

注文様式の都市型低層マンションタイプ住宅

デュープ

オーダーDUP

中村区岩塚東から名古屋初デビュー!!

1棟2邸だけの角住戸

限定4家族様だけに

3階建てメゾネットプラン

間取りは変更可能

高品質な総タイル外壁

地下鉄「岩塚」駅より徒歩9分

低層メゾネットマンションがこの価格

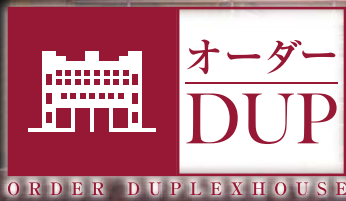
修繕・管理費・駐車場代0円

名古屋市内・駅徒歩圏の好ロケーション。外装は高級ホテルを思わせる総タイル仕様。

3階建ての基本設計に加え、間取りは自由にアレンジ。

1棟を2世帯でコーポラティブする、今までにないニュースタイルオーダーハウス。

最先端の都市生活を嗜む特等席、限定4家族様のみ、ご用意しました。



※オーダー・デュープイメージベース(写真は推奨プランの図面を基に描き起したもので実際のものとは異なる場合がございます。オプション含む。)

今週 土・日オーダーDUP商品説明会&案内会開催

営業時間 AM10:00~PM 5:00

建築条件付土地分譲

中村区岩塚東

地下鉄東山線「岩塚」駅徒歩9分

A1	A2	B1	B2
敷地面積 68.15m ² (20.61坪)	敷地面積 65.97m ² (19.95坪)	敷地面積 65.97m ² (19.95坪)	敷地面積 67.28m ² (20.35坪)

A1 土地価格	A2 土地価格
1,100万円	1,040万円
B1 土地価格	B2 土地価格
1,040万円	1,120万円

LIFE INFORMATION

- 【公共交通機関】
 - 地下鉄東山線「岩塚」駅 … 徒歩 9分(約 700m)
- 【教育機関】
 - 千成保育園 … 徒歩 9分(約 650m)
 - 千成小学校 … 徒歩 8分(約 580m)
 - 豊国中学校 … 徒歩10分(約 770m)
- 【銀行】
 - 愛知銀行岩塚支店 … 徒歩 9分(約 690m)
 - 中京銀行千成支店 … 徒歩10分(約 760m)
- 【公園】
 - 神田公園 … 徒歩 3分(約 240m)
 - 日吉公園 … 徒歩 6分(約 760m)
- 【ショッピング】
 - ナフコ千成店 … 徒歩 9分(約 650m)
 - アオキスーパー鳥森店 … 徒歩10分(約 760m)
 - パリビューセンター向島店 … 徒歩14分(約1,000m)
- 【病院】
 - 城西病院 … 徒歩 6分(約 460m)

MAP



※記載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80mで換算しています。

●名称/中村区岩塚東●所在地/名古屋市市中村区日ノ宮町5丁目59番●交通/地下鉄東山線「岩塚」駅徒歩9分、近鉄「鳥森」駅徒歩10分●販売区画数/4区画●土地価格/1,040万円～1,120万円●地目/田(現況:宅地)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接面道路/北側公道幅員約5.4m●主要施設/公営水道、中部電力、都市ガス、公共下水道●敷地面積/65.97m²(19.95坪)～68.15m²(20.61坪)●売主/東新住建株式会社●広告制作年月日/平成23年5月17日●広告有効期限/平成23年6月末日●分譲後の権利形態/定められた面積に対する専有の所有権と、一部所有権の共有●分譲後の管理形態/個別管理

建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に東新住建株式会社と住宅建築請負契約をして頂く事を条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかったときは白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

オーダーDUP

推奨プラン

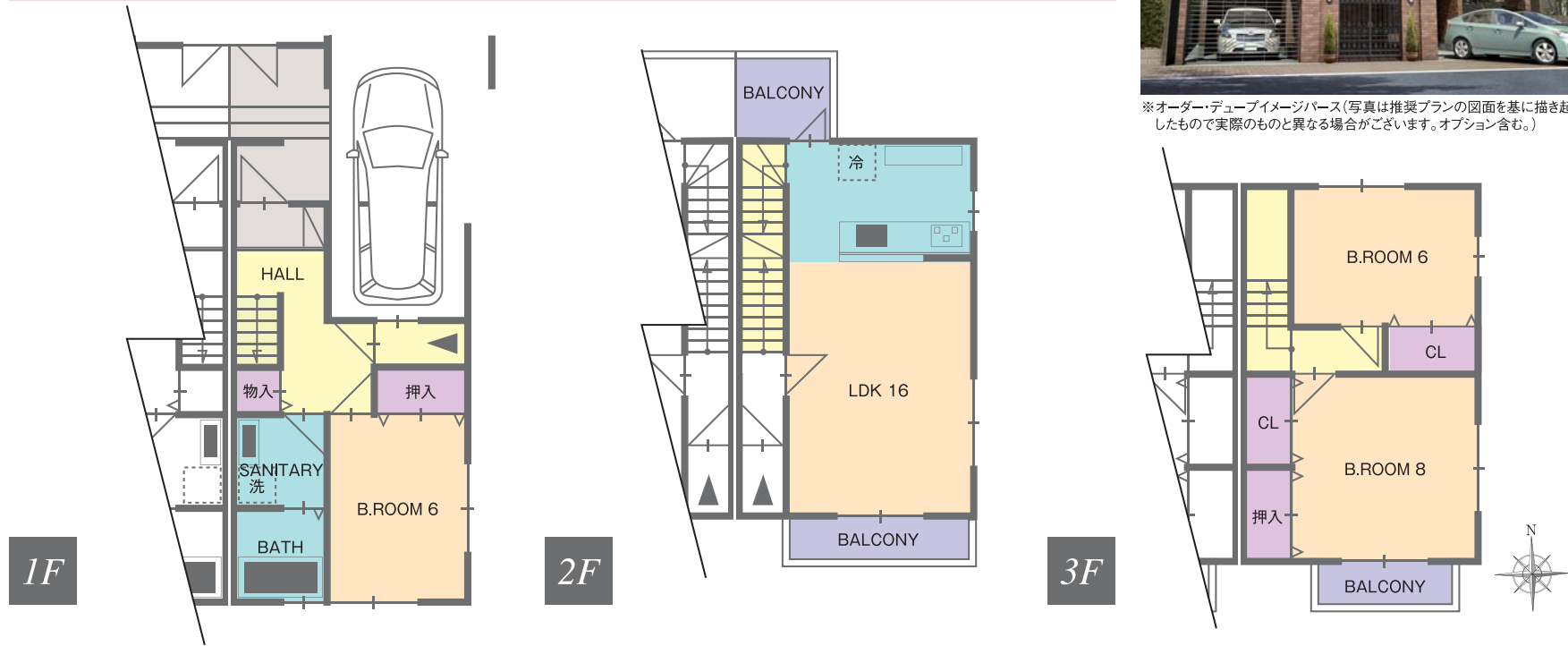
3階建だから実現できた
インナーガレージや広いLDK

A2号地 3LDK+インナーガレージ 延床面積/95.25m²(28.81坪)

A2号地価格 1,040万円 + 推奨プラン価格 1,890万円(税込) = A2号地に推奨プランを建築した場合 2,930万円(税込)



※オーダー・デュブイメージベース(写真は推奨プランの図面を基に描き起したもので実際のものとは異なる場合がございます。オプション含む。)



嬉しい標準装備!
5大スペック 5大保証 5大特典

- | スペック | ●長寿命タイル
●遮熱シート
●TF制振装置 | ●2×4工法
●省エネルギー対応
住宅性能等級4 |
|------|--|--------------------------------|
| 保証 | ●完成保証
●地盤保証
●シロアリ保証 | ●瑕疵担保保証
●東新10年保証 |
| 特典 | ●フラット35S対応
●住宅版エコポイント
●外壁メンテナンスフリー | ●火災保険が在来木造の約1/2以下
●経済的な光熱費 |

※詳しい内容につきましては現地スタッフにお尋ねください。

【21,000棟の実績】
東新ホームズが自信を持って提案する、安心・安全の家づくり。

いつまでも強く、美しいタイル外壁
長寿命タイルの家

いつでもキレイ 断熱性にツヨイ 塗り替えがフヨウ

※設備・仕様等(外壁も含む)は物件により異なります。詳しくは現地販売員までお問い合わせ下さい。

地震に強く人と建物を守る
TF制振装置

地震の揺れから大切なご家族と建物を守る
オリジナルのシステムです。

冬暖かく夏涼しく暮らしを守る
遮熱シート 約36%の節約効果

夏のエアコンの平均電気代
18,000円 → 11,500円

■想定冷房期間/6月2日～9月21日
■住宅モデル/屋根面積:100m² 床面積:200m²
(床全体を遮熱シートで包み太陽の照射熱量800Wが5時間/日照射されたとする。)
※数値は参考値のため条件により異なります。